



SITTARD
Agricolastraat 76

Vraagprijs
€ 250.000,- K.K.



Absoluut Makelaardij

046-204 14 18

046-2041418 | info@absluutmakelaardij.nl
absluutmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1977

Soort:
MAISONETTE

kamers:
3

Inhoud:
331.68m³

Woonoppervlakte:
100.40m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
8,70

Externe bergruimte:
14.90m²

Energie label
C

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 250.000,- k.k.
Servicekosten	€ 318,69
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, maisonnette
Woonlaag	3e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1977
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Lessenaarsdak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	100,4 m ²
Inhoud	332 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	14,9 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	8,7 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	Aan park In centrum In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	---

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

Kenmerken & specificaties

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2021
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een lift	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft zonwering	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Omschrijving

Dit tweelaags appartement met een totale woonoppervlakte van circa 100m² biedt u een comfortabele woning met een ruime slaapkamer, een lichte woon- en eetkamer met moderne open keuken, een zonnig balkon, een eigen garage én een externe berging. Dankzij de verzorgde afwerking en de ruimte vormt dit appartement een aantrekkelijke basis voor wie comfortabel en stijlvol wil wonen.

De Agricolastraat bevindt zich in een centrale en goed bereikbare woonomgeving. Op korte afstand liggen diverse scholen, sportclubs en openbaarvervoer-voorzieningen, waardoor dagelijkse bestemmingen gemakkelijk bereikbaar zijn. Supermarkten, winkels en andere alledaagse voorzieningen bevinden zich op korte afstand. Daarnaast bent u binnen enkele minuten op de belangrijkste uitvalswegen, waardoor andere delen van Sittard en omliggende steden uitstekend bereikbaar zijn. Een buurt die gemak en leefkwaliteit combineert met een prettige, rustige omgeving.

Entree woning

Via de gezamenlijke entree, waar ook de brievenbussen en intercoms zijn gesitueerd, betreedt u het pand. Eenmaal binnen neemt u de trap of de lift naar de woning. Zodra u binnenstapt, komt u terecht in een verrassend ruime kamer die zich uitstekend leent voor diverse invullingen. Of u nu een rustige thuiswerkplek zoekt, een ruime ontvangsthall met leeshoek wilt creëren of een ontspanningsruimte, deze multifunctionele kamer biedt voldoende mogelijkheden.

Woonkamer

De woonkamer vormt het hart van de woning en kenmerkt zich door de overvloedige lichtinval en de grote raampartijen. De ruimte biedt volop mogelijkheden voor het inrichten van een comfortabele zithoek en een royale eethoek.

Keuken

Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich de moderne open keuken, die is ingericht met een praktisch U-vormig aanrechtblad en hoogwaardige inbouwapparatuur. Met een gasfornuis en afzuigkap, vaatwasser, koelkast, ovencombinatie is koken hier zowel comfortabel als plezierig. De lades en kastjes bieden veel opbergruimte en het handige barretje creëert een gezellige plek voor een snelle maaltijd of een praatje tijdens het koken.

Berging

Direct naast de keuken bevindt zich een compacte maar praktische berging, ideaal voor extra voorraad of keukenbenodigdheden, zodat alles netjes binnen handbereik blijft.

1e verdieping

Via de vaste trap in de woonkamer bereikt u de eerste verdieping. Deze etage combineert comfort en praktische voorzieningen, met een ruime slaapkamer, een moderne badkamer en een handige inloopkast die zorgt voor extra opbergruimte.

Slaapkamer

De slaapkamer grenst aan de overloop en biedt royale ruimte voor een tweepersoonsbed, een bureau of een ruime kast. De kamer voelt dankzij de prettige lichtinval bijzonder ruim aan en kan, indien gewenst, ook uitstekend fungeren als thuiswerkplek of hobbyruimte.

Sanitair

De moderne badkamer is volledig betegeld en uitgerust met een douche met glazen deur, een dubbele wastafel met spiegel, een zwevend toilet en een stijlvol opbergmeubel. De frisse afwerking en het goede onderhoud zorgen voor een comfortabele en verzorgde uitstraling.

Inloopkast

De inloopkast maakt deze verdieping compleet. Hier vindt u niet alleen veel opbergruimte voor kleding en linnengoed, maar tevens de aansluiting voor witgoed. Een functionele en prettige toevoeging aan deze verdieping.

Buitenruimte

Het zonnige balkon is bereikbaar via de woonkamer en vormt een heerlijke buitenplek met veel zonuren. Dankzij het aanwezige zonnescherf kunt u ook op warme dagen comfortabel vertoeven. Er is voldoende ruimte voor een loungeset, waardoor dit balkon uitgroeit tot een ideale plek om te genieten van het buitenleven.

Garage

Bij de woning behoort een handige garage, perfect geschikt voor het stallen van een auto, fietsen of andere benodigdheden. Een waardevolle extra die bijdraagt aan het wooncomfort.

Bijzonderheden

- Ruim tweelaags appartement
- Circa 100 m² woonoppervlakte
- Goed onderhouden en modern afgewerkt
- Gezellige woonkamer met grote raampartijen
- Moderne open keuken met U-vormig aanrecht en inbouwapparatuur
- Multifunctionele hal-/kamer bij de entree
- Ruime slaapkamer met veel lichtinval
- Moderne badkamer en separate toiletruimte
- Inloopkast met witgoedaansluiting
- Zonnig balkon met zonnescherf
- Eigen garage en externe berging
- Gelegen in een rustige, goed bereikbare buurt
- Voorzieningen, scholen, sportclubs en OV op korte afstand





























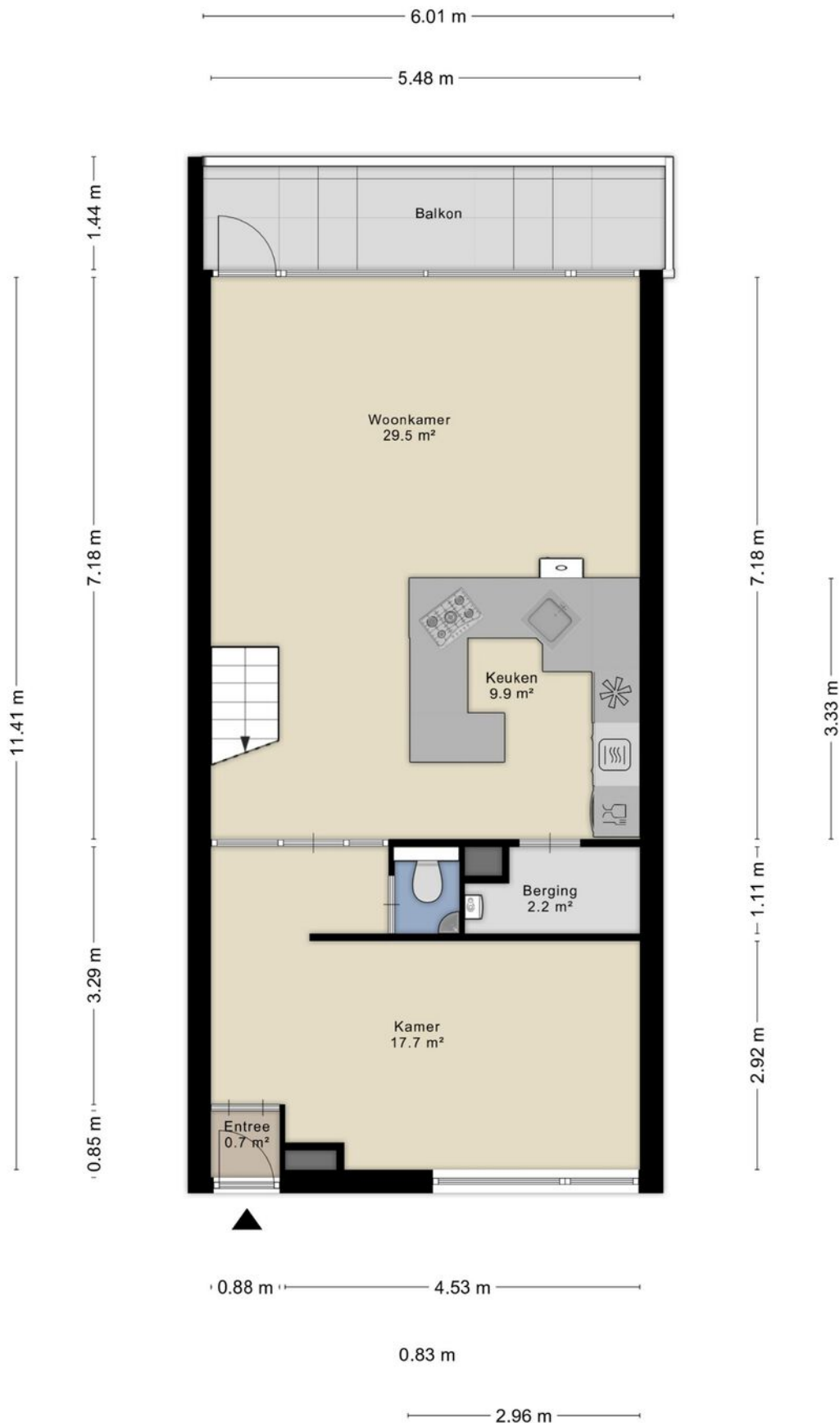




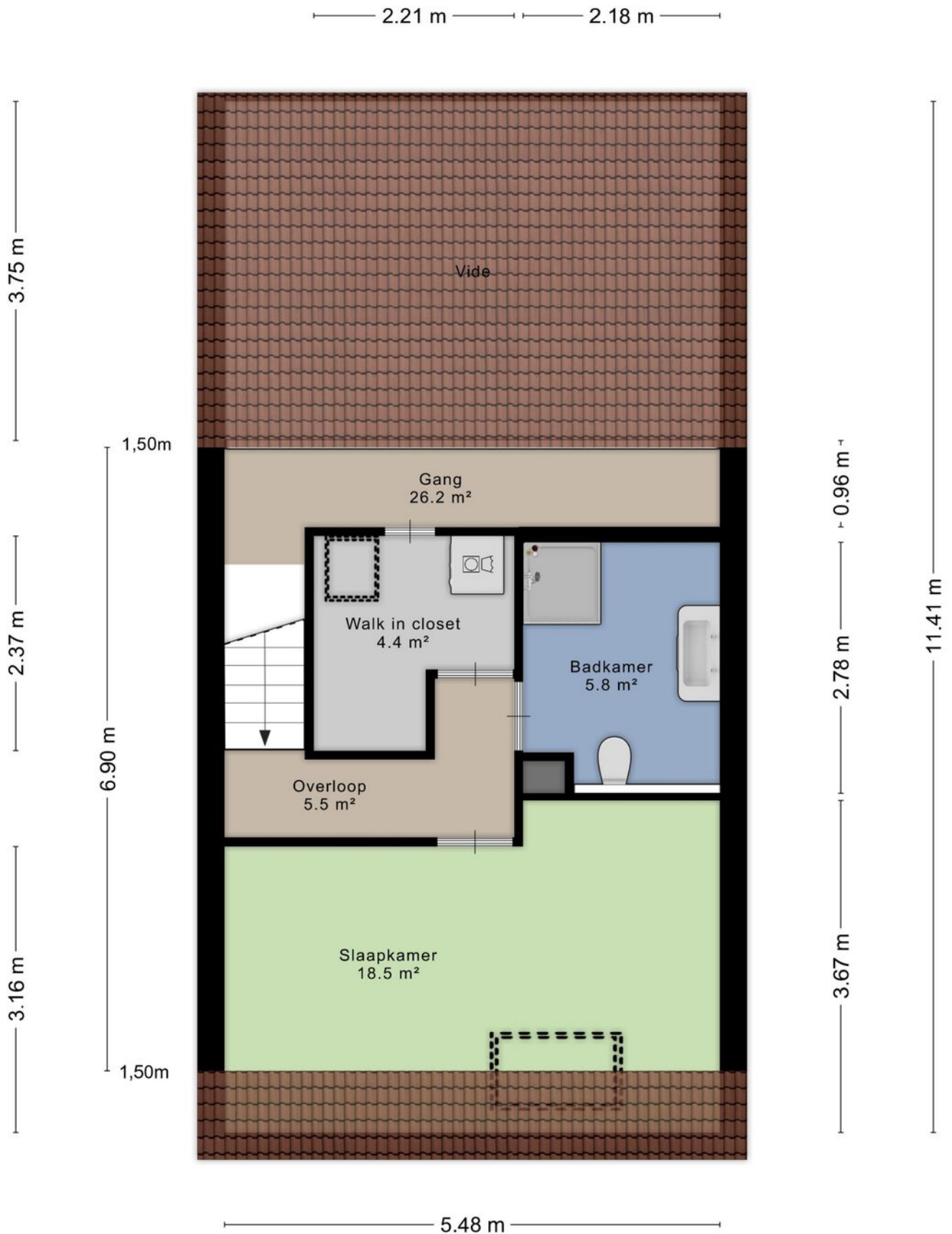




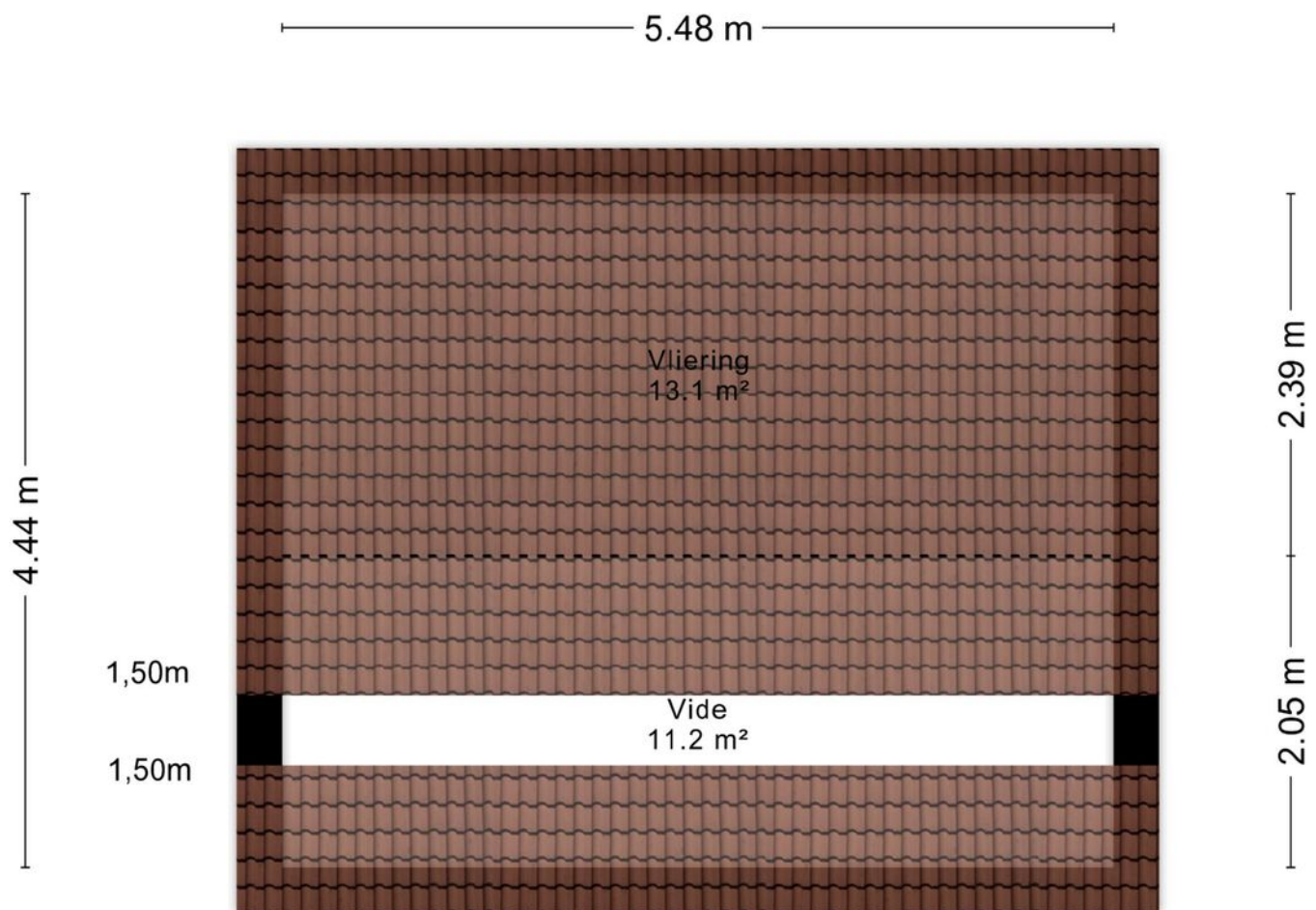
Plattegrond



Plattegrond

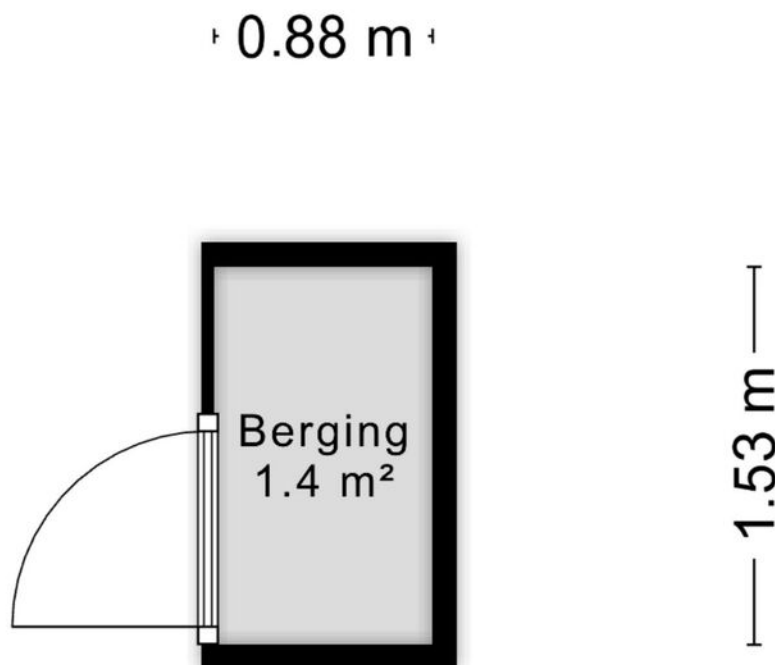


Plattegrond



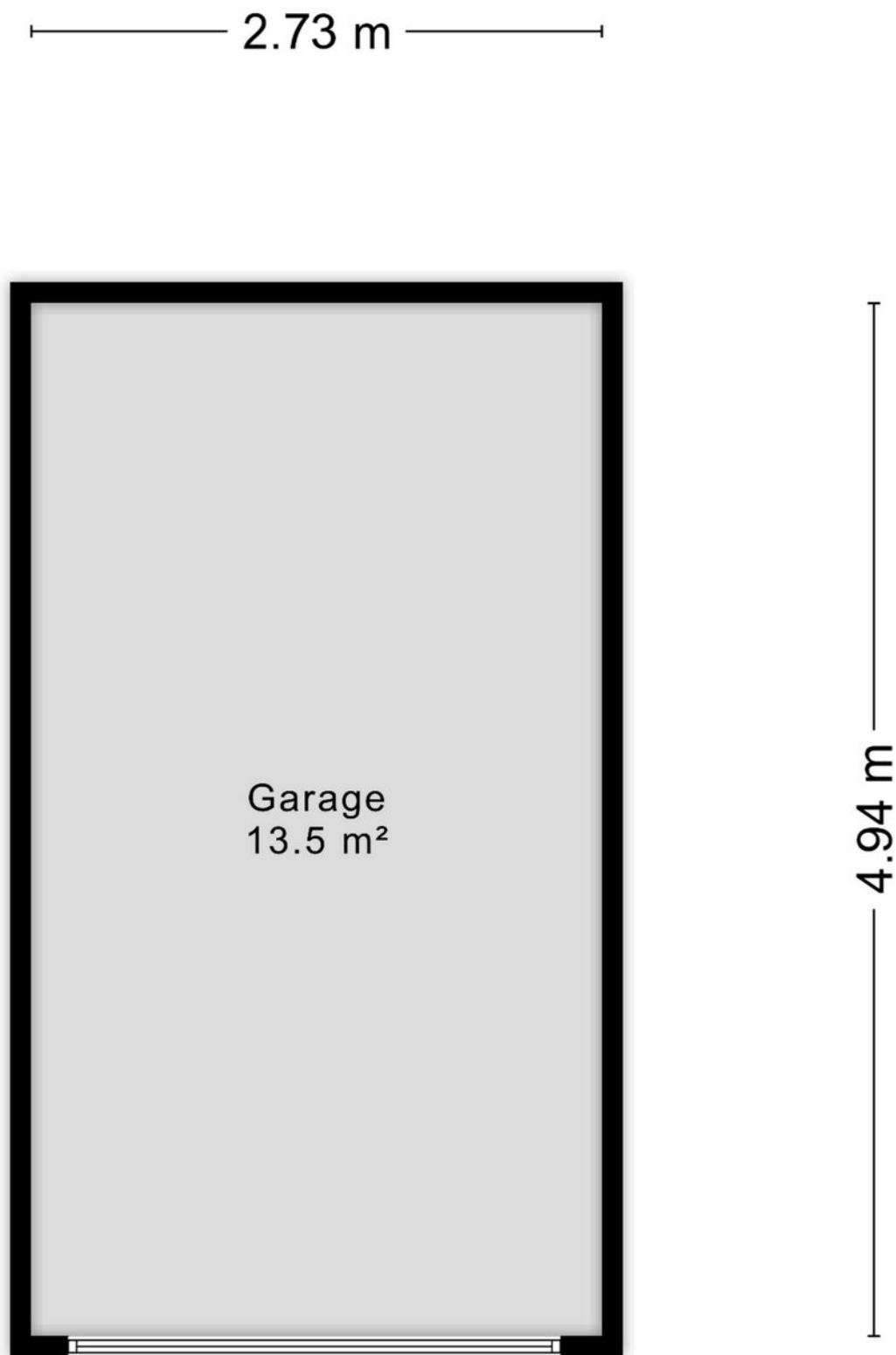
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kadasterdata



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Sittard

D

6636

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

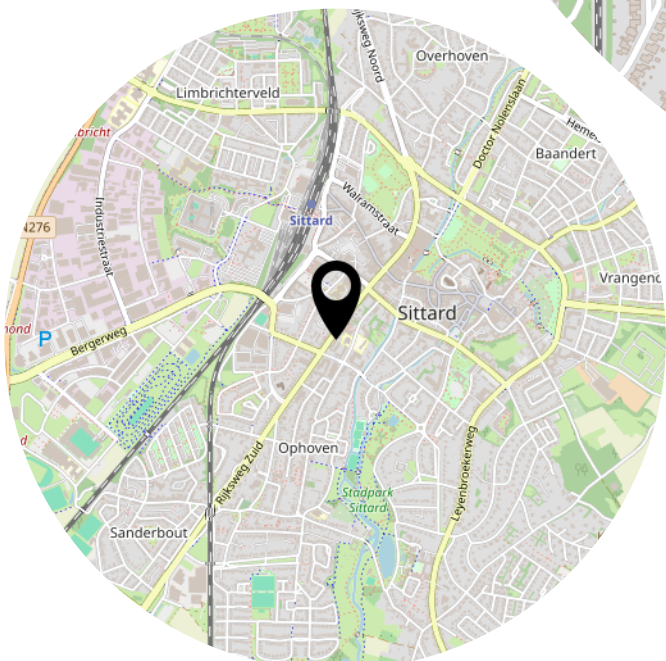
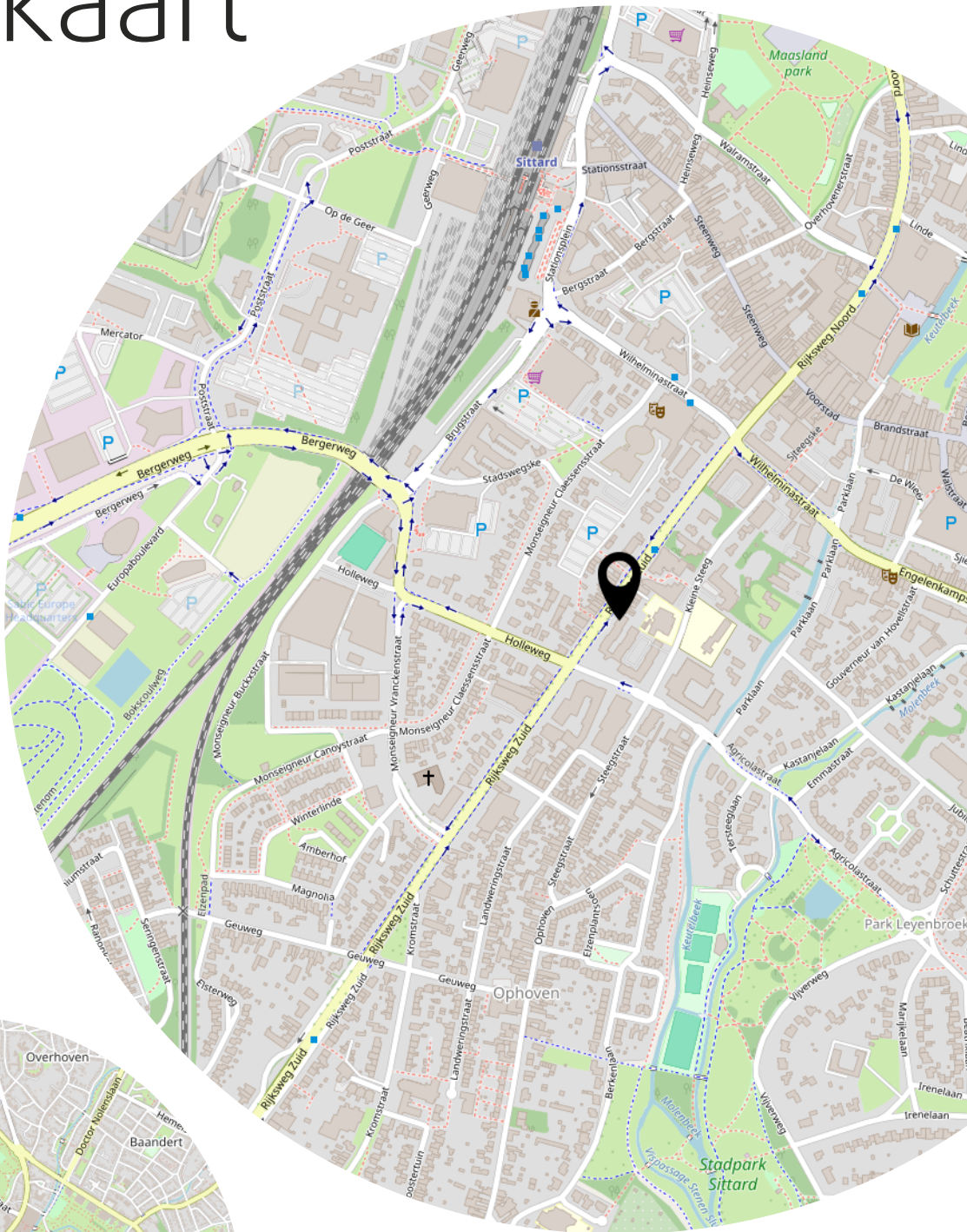
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 november 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart

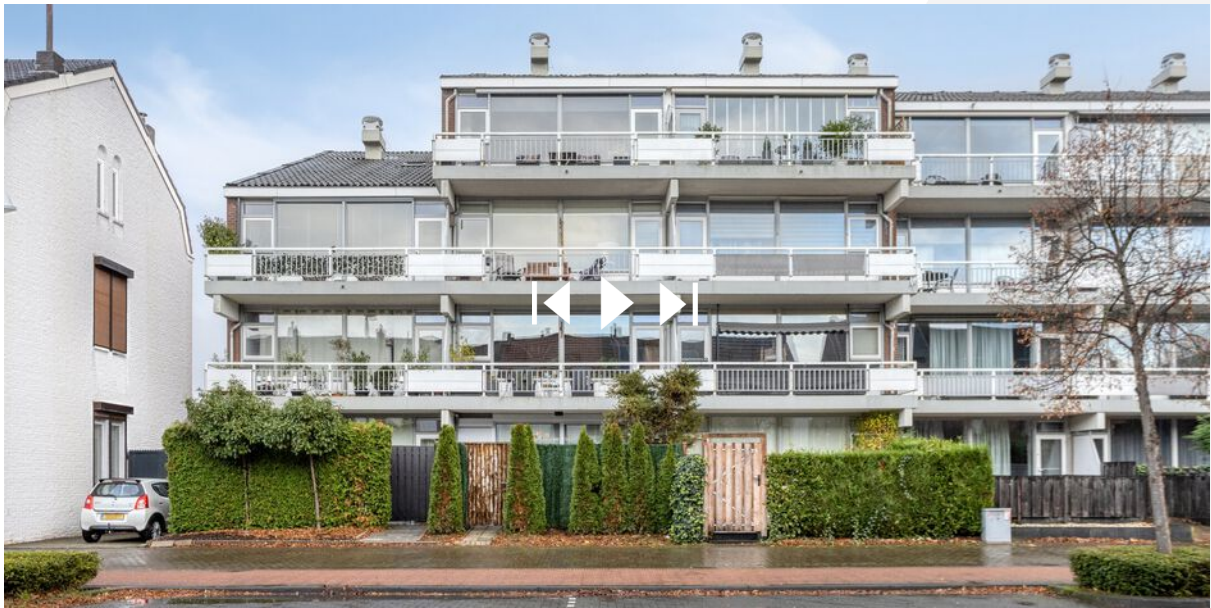


Bekijk deze woning online!

webpace.yisual.com/agricolastraat76



Agricolastraat 76, Sittard



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u interesse?



Absoluut Makelaardij

046-204 14 18

Parklaan 15
6131 KE Sittard

046-2041418
info@absoluutmakelaardij.nl
absoluutmakelaardij.nl